MATRIZ DE RISCOS

MUNICÍPIO: **MENDES PIMENTEL – MG**

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – HIS – PADRÃO POPULAR**

LOCAL: CELSO RODRIGUES - CENTRO - MENDES PIMENTEL/MG

Para a elaboração da Matriz de Riscos foram identificados os riscos que podem afetar o empreendimento e caracterizados quanto às consequências de ocorrência do evento (materialização) e formas de mitigação.

CATEGORIA	RISCO IDENTIFICADO	PROBABILIDADE	IMPACTO	NÍVEL DE RISCO	ESTRATÉGIA DE MITIGAÇÃO	ALOCAÇÃO
Técnico	Projeto arquitetônico/estrutural incompleto ou incompatível	Baixa	Alto	Alto	Revisão de projetos, compatibilização BIM ou reuniões técnicas	Contratante

SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625
Assinado de forma digital por SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625
Dados: 2025.09.22 13:13:09 -03'00'

Técnico	Falhas na execução (concretagem, alvenaria, instalações)	Média	Alto	Alto	Treinamento de mão de obra, fiscalização contínua	Contratante/ contratada
Técnico	Atraso na entrega de materiais	Alta	Médio	Alto	Planejamento logístico, contratos com fornecedores múltiplos, estoques de segurança	Contratada
Financeiro	Orçamento subestimado (custos maiores que previsto)	Média	Alto	Alto	Revisão orçamentária com SICRO/SINAPI	Contratante
Financeiro	Atraso no repasse de recursos públicos (financiador)	Média	Alto	Alto	Reserva de caixa mínima, cronograma físico-financeiro,	Contratada

SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625
Assinado de forma digital por SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625
Dados: 2025.09.22 13:13:28 -03'00'

					acompanhamento com gestor	
Financeiro	Desistência ou falência da construtora	Baixa	Muito alto	Alto	Exigir garantias contratuais (seguro-garantia), análise prévia de capacidade técnica/financeira	Contratante
Ambiental	Ocorrência de chuvas intensas atrasando obras	Alta	Médio	Alto	Execução de drenagem provisória, programação do cronograma em época chuvosa	Contratada
Ambiental	Não atendimento a exigências ambientais (licenciamento, resíduos)	Baixa	Alto	Médio	Licenciamento prévio, descarte correto e dos resíduos	Contratada

SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625
Assinado de forma digital por SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625
Dados: 2025.09.22 13:15:06 -03'00'

Legal	Não conformidade com normas técnicas (NBRs, habitabilidade, acessibilidade)	Baixa	Alto	Médio	Revisão técnica antes de execução	Contratante
Legal	Impugnações/atrasos em licitação	Média	Médio	Médio	Edital bem elaborado, consulta pública prévia, assessoria jurídica	Contratante
Social	Insatisfação dos beneficiários com acabamento/ qualidade	Média	Médio	Médio	Definição de padrão mínimo Caixa, fiscalização contínua	Contratante/ contratada

SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625 Assinado de forma digital por SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625 Dados: 2025.09.22 13:15:21 -03'00'

Mendes Pimentel, 08 de setembro de 2025.

SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625
Assinado de forma digital por SIBELLY CARLA DA SILVA FREITAS:11615665625
Dados: 2025.09.22 13:15:49 -03'00'

Eliel Pedro Feliciano
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Sibelly Carla da Silva Freitas
Arquiteta e Urbanista – CAU-MG: A163902-1