PROCESSO LICITATÓRIO N.º 048/2025
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL N.º 003/2025

Ata da Sessão Pública
ATA DE JULGAMENTO DO CREDENCIAMENTO E PROPOSTA DE PREÇOS E HABILITAÇÃO

No dia **13 de outubro de 2.025,** às 08h50min, reuniram-se na PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES PIMENTEL, na sala de licitações, sito a Praça Benedito Quintino, n.º 15, Centro, o Agente de Contratação Senhor José Carlos Ferreira e a Equipe de Apoio, Senhores(as) Celso Dias Junior e Simone Aparecida Maria José e Sibelly Carla da Silva Freitas, está respondendo como responsável do Departamento de Engenharia que irá avaliar a parte técnica das propostas e documentação, designados conforme Decreto Municipal n.º 1.190, de 02 de janeiro de 2.025. Com objetivo de julgar o processo de licitação na modalidade Concorrência Presencial, de que trata o Processo Licitatório n.º 048/2025 – Concorrência Presencial n.º 003/2025, tendo como objeto: Contratação de pessoa jurídica com habilidade em engenharia, para obra de CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS URBANAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - FNHIS SUB50 NO MUNICÍPIO DE MENDES PIMENTEL/MG, conforme TERMO DE COMPROMISSO N.º 970780/2024/MCIDADES/CAIXA – Operação n.º 1099203-46, celebrado entre a União Federal, por intermédio do Ministério das Cidades, representado pela Caixa Econômica Federal e o Município de Mendes Pimentel/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos. Registra-se a presença do servidor Flávio Campos Bauer, para atuar como apoio administrativo. Registra-se também a participação do Senhor Alessanco Simoes Gama, para a Sessão Pública da Concorrência em epigrafe. Registra-se que, protocolaram os envelopes de n.º 01 proposta e 02 habilitação as empresas em lista de presença anexa a esta ata, com seus respectivos representantes devidamente credenciados e identificados. Às 08h55min, compareceu à sessão a empresa PH Construtora Itabirinha – CNPJ 08.460.121/0001-28, manifestando interesse em participar do certame. Contudo, foi indeferida sua pretensão de participação, uma vez que não protocolou seus envelopes dentro do prazo limite estabelecido no edital. Ressalta-se que o não cumprimento do prazo para entrega dos envelopes inviabiliza a habilitação da empresa, conforme as regras do edital e os princípios da legalidade e isonomia que regem o processo licitatório. Foi informado que a sessão estava sendo transmitida ao vivo (em áudio e vídeo) (através do link: https://www.youtube.com/live/PBrCaoWWmi8?si=xcm1HPVmMAR6LeJN)

I – DA ABERTURA DA SESSÃO E CREDENCIAMENTO

No que diz respeito ao credenciamento e proposta das licitantes, após aberta a sessão, o agente de contratação saudou os presentes, dentre eles, os membros da equipe de apoio, bem como os representantes das empresas participantes. Após o recebimento e análise dos documentos referentes ao credenciamento, verificou-se que as empresas

Praça Benedito Quintino, 15, Centro, CEP 35270-000, fone (33) 3246-1280
CNPJ 18.505.347/0001-51 - www.mendespimentel.mg.gov.br
MENDES PIMENTEL – MINAS GERAIS

apresentaram toda a documentação solicitada para o credenciamento, estando aptas a participar do presente certame.

Iniciada a sessão, o Agente de Contratação disponibilizou a todos os documentos de credenciamento bem como os envelopes n.º 01 e 02 para que realizassem conferência e rubrica na documentação e verificassem a inviolabilidade dos envelopes.

Não havendo manifestações quanto ao credenciamento, foi iniciada a etapa de abertura das propostas.

II – ABERTURA E ANÁLISE DAS PROPOSTAS E FACE DE LANCES

Ato continuo, efetuou-se à abertura dos envelopes n.º 01 "PROPOSTA DE PREÇOS" sendo examinada a compatibilidade com o objeto, prazos e condições de fornecimento e demais exigências contidas em edital do Processo Licitatório n.º 048/2025 – Concorrência Presencial n.º 003/2025, cujo conteúdo a todos foi disponibilizado, bem como conferidos e rubricados em conformidade com a lei de licitações (Lei n.º 14.133/2021).

As empresas A & F PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES LTDA. e R S DE OLIVIERA LTDA., cumpriram com o estabelecido no edital e foram declaradas classificadas para a fase de lances, já a empresa CATHI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. foi declarada desclassificada por não apresentar composições e cronogramas PLE, conforme exigido no item 8.1 do edital. Em seguida o Agente Contratação convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e dos demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas de lances ocorreu da seguinte forma:

FASE: PROPOSTAS

A & F PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ: 27.125.307/0001-75	R$ 3.734.902,00	0%	Selecionado
R S DE OLIVEIRA LTDA. CNPJ: 41.859.279/0001-40	R$ 3.734.902,00	0%	Selecionado

FASE: RODADE DE LANCES

R S DE OLIVEIRA LTDA	10:42:00	0,50%	R$ 3.716.227,49
A & F PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES LTDA	10:43:00	1,00%	R$ 3.697.552,98
R S DE OLIVEIRA LTDA	10:43:00	1,50%	R$ 3.678.878,47
A & F PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES LTDA	10:44:00	2,00%	R$ 3.660.203,96

Praça Benedito Quintino, 15, Centro, CEP 35270-000, fone (33) 3246-1280
CNPJ 18.505.347/0001-51 - www.mendespimentel.mg.gov.br
MENDES PIMENTEL – MINAS GERAIS

R S DE OLIVEIRA LTDA	10:44:00	2,50%	R$ 3.641.529,45
A & F PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES LTDA	10:45:00	4,00%	R$ 3.585.505,92
R S DE OLIVEIRA LTDA	10:45:00	4,50%	R$ 3.566.831,41
A & F PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES LTDA	10:46:00	5,00%	R$ 3.548.156,90
R S DE OLIVEIRA LTDA	10:46:00	5,50%	R$ 3.529.482,39
A & F PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES LTDA	10:47:00	DECLINOU	

FASE: NEGOCIAÇÃO

R S DE OLIVEIRA LTDA	R$ 3.529.482,39	5,50%	MELHOR OFERTA

FASE: ENCERRAMENTO DO ITEM

R S DE OLIVEIRA LTDA	R$ 3.529.482,39	5,50%	VENCEDOR

III – DA CONFERENCIA DA HABILITAÇÃO

Deu-se abertura aos envelopes de n.º 01 – Habilitação e foi disponibilizada a referida documentação para que os representantes credenciados presentes realizassem conferência e rubrica nas mesmas.

Finalizada a conferencia por parte dos representantes credenciados, foi aberto espaço para que realizassem suas manifestações quando a documentação de habilitação e então foi iniciada pela equipe de apoio a conferência da referida documentação.

Realizada a conferência pelo Agente de Contratações e Equipe de Apoio de acordo com o exigido – HABILITAÇÃO do Edital de Licitação, foi constatado que:

A proponente R S DE OLIVEIRA LTDA., apresentou toda as documentações exigidas para habilitação, restando **habilitada.**

IV – RESULTADO

À vista da habilitação, concluiu-se que a empresa R S DE OLIVEIRA LTDA. atendeu a todas as exigências do Edital, sendo, portanto, declarada vencedora do presente certame, com o valor global de R$ 3.529.482,39 (três milhões, quinhentos e vinte e nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e nove centavos), conforme demonstrado nos relatórios anexos.

Praça Benedito Quintino, 15, Centro, CEP 35270-000, fone (33) 3246-1280
CNPJ 18.505.347/0001-51 - www.mendespimentel.mg.gov.br
MENDES PIMENTEL – MINAS GERAIS

O Agente de Contratação registrou que será concedido o prazo de 24 (vinte e quatro) horas à empresa declarada vencedora para apresentação da planilha de quantitativos e orçamentária, com os preços unitários e totais, composições de custos, cronograma físico-financeiro, cronograma PLE e composição do BDI, todos referentes ao valor final ofertado na fase de lances, devidamente assinados pelo(a) representante legal da empresa.

V – DA FASE FINAL

Consta que nenhuma proponente manifestou intensão de recurso.

Sem mais a tratar, encerra-se esta ata com aval do Agente de Contratação, equipe de apoio e das proponentes presentes.

ASSINAM:

LICITANTES

GABRIEL MERCURY MARTINS CARVALHO
CPF: 110.936.266-82
A & F PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 27.125.307/0001-75

CRISTIANO FRANCISCO ROSA
CPF: 105.991.136-18
CATHI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 48.361.818/0001-66

RONE SILVA DE OLIVIERA
CPF: 105.020.626-65
R S DE OLIVEIRA LTDA
CNPJ: 41.859.279/0001-40

AGENTE DE CONTRATAÇÃO/EQUIPE DE APOIO

José Carlos Ferreira

Celso Dias Junior

Simone Aparecida Maria José

Sibelly Carla da Silva Freitas
CAU-MG A163902-1

Praça Benedito Quintino, 15, Centro, CEP 35270-000, fone (33) 3246-1280
CNPJ 18.505.347/0001-51 - www.mendespimentel.mg.gov.br
MENDES PIMENTEL – MINAS GERAIS